NOVOGRADNJA · TRILJ

STAMBENA ZGRADA

TILURIUM

ADRESA

Ulica Svetog Mihovila 74, 21240 Trilj

ELIM
PROJEKT DOO



O PROJEKTU

Stambena zgrada Tilurium smještena je u Trilju, na adresi Ulica Svetog Mihovila 74.

Zgrada obuhvaća **12 stanova s jednom, dvije ili tri spavaće sobe**, projektiranih i izvedenih prema visokim standardima suvremenog stanovanja.

Stanovi se odlikuju prostranim, funkcionalnim i pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija, koji budućim stanarima pruža udobnost i ugodan životni prostor.

S viših etaža otvara se širok pogled na Trilj i okolicu, a posebno na Gardun – antički Tilurium, rimski legijski logor po kojem zgrada nosi ime, lokalitet poznat po vrijednim arheološkim nalazištima i blizini brojnih prirodnih ljepota.

Prizemlje zgrade namijenjeno je trgovini prehrambenih proizvoda.





LOKACIJA

Zgrada se nalazi u zapadnom dijelu grada Trilja, u mirnom i ugodnom okruženju, uz dobru prometnu povezanost i neposrednu blizinu glavne prometnice.

Lokacija je idealna za obitelji i mlade parove jer su svi važni sadržaji, poput trgovina, ljekarne, škole i parkova, lako dostupni.

Split je udaljen približno **40 km**, što omogućuje jednostavan pristup većem urbanom središtu, uz istovremeno uživanje u mirnijem načinu života.

Blizina prirodnih ljepota Dalmatinske zagore dodatno pridonosi atraktivnosti ove lokacije.





UDALJENOST OD VAŽNIH SADRŽAJA

Centar	1000 m
Pošta	700 m
Ambulanta	1100 m
Ljekarna	1000 m
Osnovna škola	1000 m
Dječji vrtić	700 m
Pekara	600 m
Restoran	50 m



Udaljenosti su približne.

Karta: Google Maps

ŽIVOT U TRILJU

Kvaliteta života u Trilju bilježi snažan i službeno prepoznat napredak. Trilj je uvršten među **pet hrvatskih gradova s najvećim ostvarenim napretkom u kvaliteti života**.

Glavne prednosti koje danas čine život u Trilju ugodnim i privlačnim dijele se na nekoliko područja:

- **Obiteljski život, demografija i obrazovanje**
- **Gospodarski napredak i stanovanje**
- **Kultura, sport i društveni sadržaji**
- **Geografski položaj i prirodno okruženje**

TOP 5

hrvatskih gradova po ostvarenom napretku u kvaliteti života

„Trilj u utrci za titulu najvećeg ostvarenog napretka u kvaliteti života“

IZVOR: FERATA.HR · 9. LISTOPADA 2026.





VIZUALIZACIJA · STAMBENA ZGRADA TILURIUM



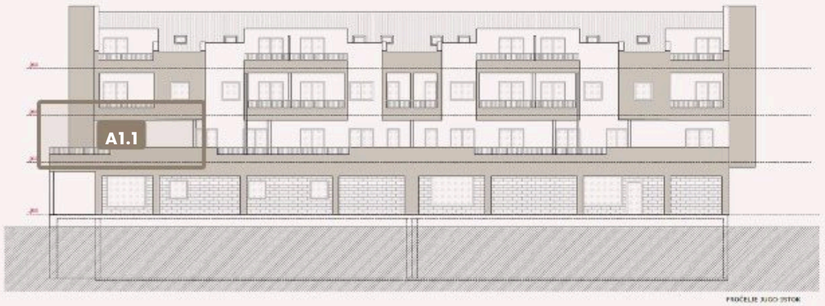




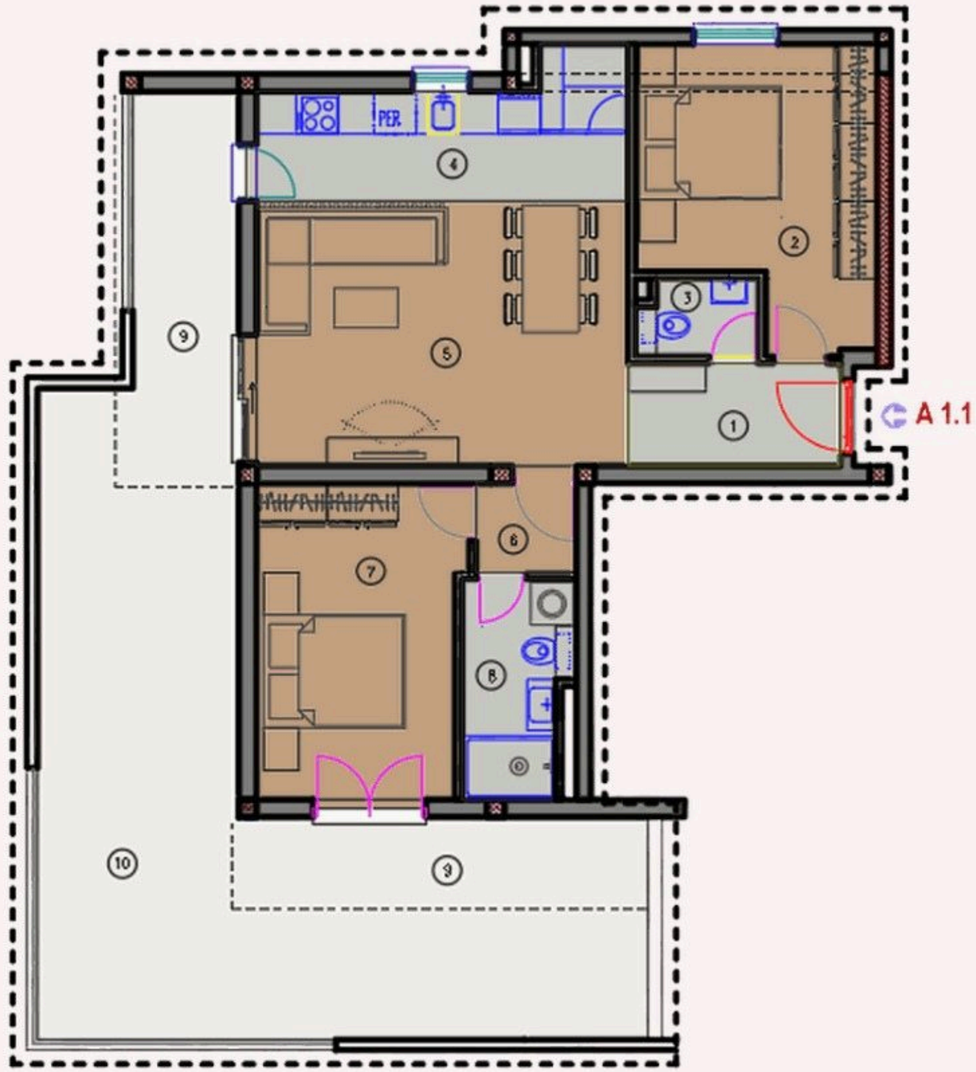
STAN A1.1

1. kat | 2 spavaće sobe | natkrivena i nenatkrivena terasa | **83,48 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	4,41 m²	1	4,41 m²
2.	Spavaća soba 1	12,90 m²	1	12,90 m²
3.	WC	1,81 m²	1	1,81 m²
4.	Kuhinja	9,16 m²	1	9,16 m²
5.	Dnevni boravak	20,00 m²	1	20,00 m²
6.	Hodnik	1,95 m²	1	1,95 m²
7.	Spavaća soba 2	12,60 m²	1	12,60 m²
8.	Kupaonica	4,54 m²	1	4,54 m²
9.	Natkrivena terasa	15,19 m²	0,50	7,60 m²
10.	Nenatkrivena terasa	34,03 m²	0,25	8,51 m²
			UKUPNO A1.1	**83,48 m²**



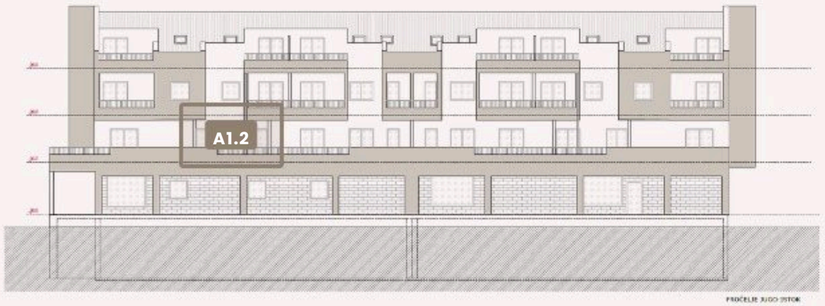
PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA



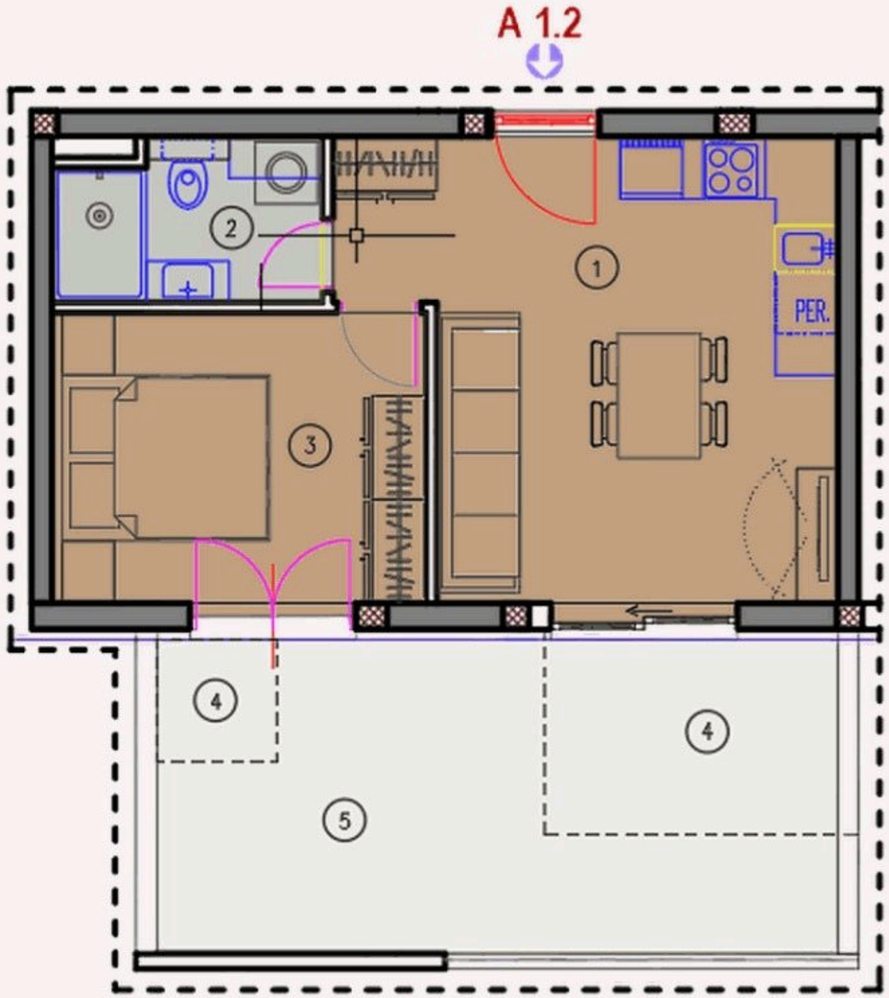
STAN A1.2

1. kat | 1 spavaća soba | natkrivena i nenatkrivena terasa | **40,17 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Kuhinja / dnevni boravak	19,47 m²	1	19,47 m²
2.	Kupaonica	3,82 m²	1	3,82 m²
3.	Spavaća soba	10,17 m²	1	10,17 m²
4.	Natkrivena terasa	6,77 m²	0,50	3,39 m²
5.	Nenatkrivena terasa	13,26 m²	0,25	3,32 m²
			UKUPNO A1.2	**40,17 m²**



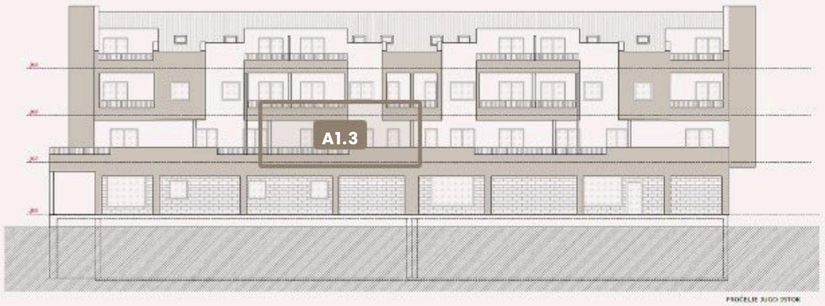
PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA



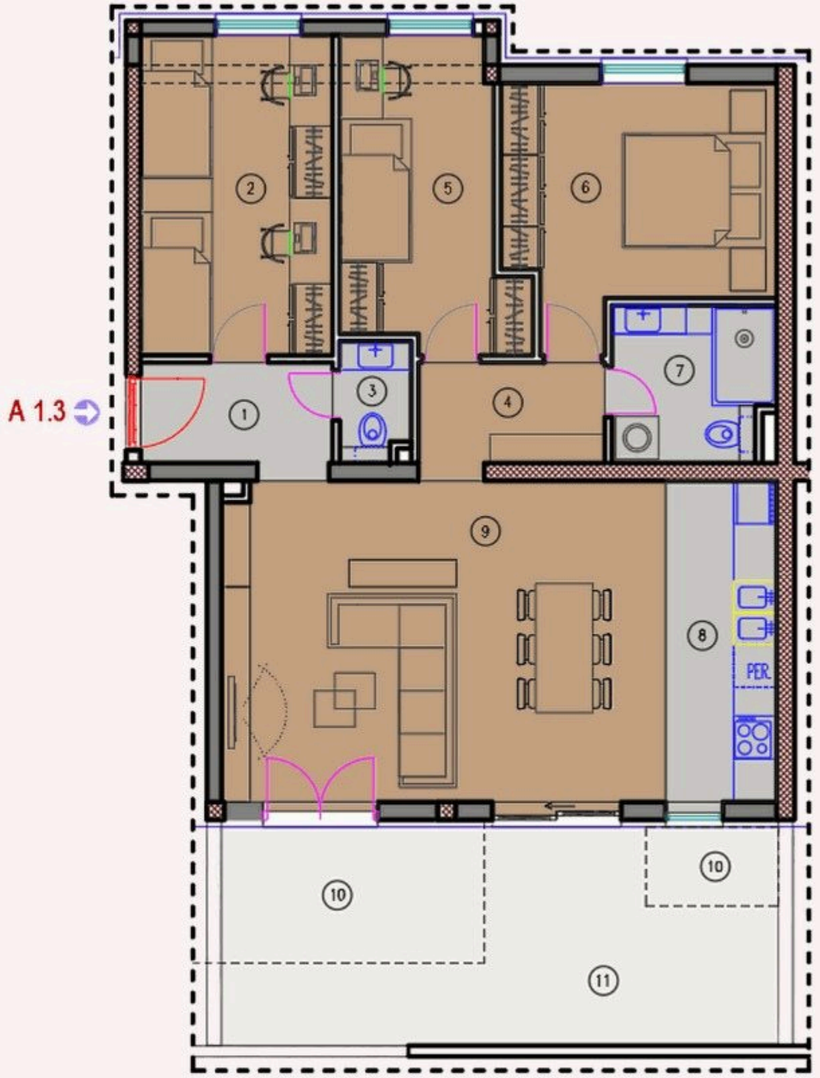
STAN A1.3

1. kat | 3 spavaće sobe | natkrivena i nenatkrivena terasa | **91,50 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	3,90 m²	1	3,90 m²
2.	Spavaća soba 1	11,90 m²	1	11,90 m²
3.	WC	1,67 m²	1	1,67 m²
4.	Hodnik	3,84 m²	1	3,84 m²
5.	Spavaća soba 2	9,80 m²	1	9,80 m²
6.	Spavaća soba 3	11,76 m²	1	11,76 m²
7.	Kupaonica	4,75 m²	1	4,75 m²
8.	Kuhinja	7,86 m²	1	7,86 m²
9.	Dnevni boravak	27,83 m²	1	27,83 m²
10.	Natkrivena terasa	9,02 m²	0,50	4,51 m²
11.	Nenatkrivena terasa	14,71 m²	0,25	3,68 m²
			UKUPNO A1.3	**91,50 m²**



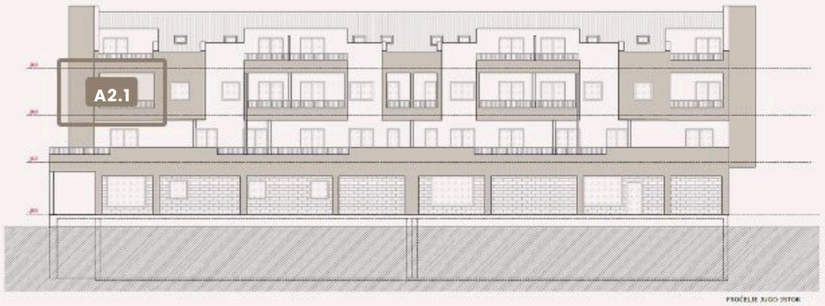
PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA



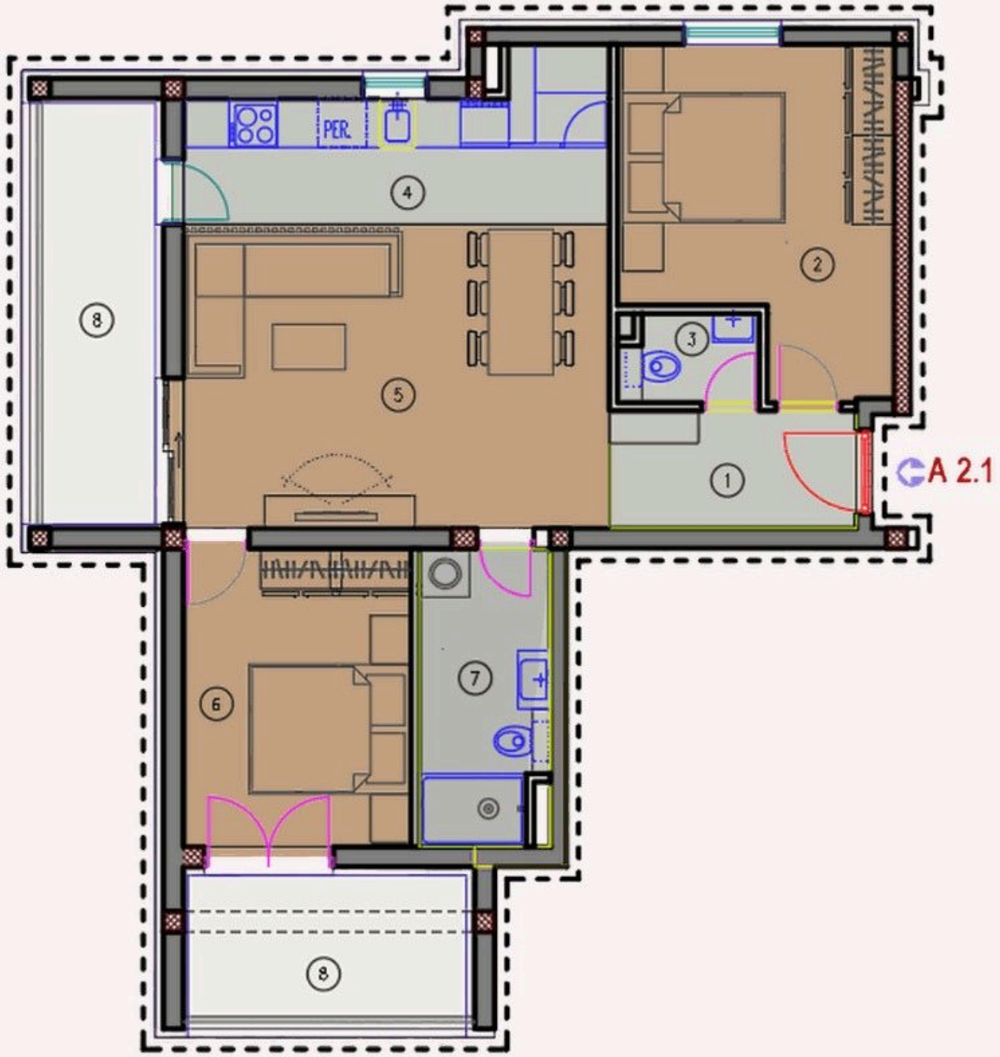
STAN A2.1

2. kat | 2 spavaće sobe | loggia | **74,38 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	4,49 m²	1	4,49 m²
2.	Spavaća soba 1	10,61 m²	1	10,61 m²
3.	WC	1,80 m²	1	1,80 m²
4.	Kuhinja	9,64 m²	1	9,64 m²
5.	Dnevni boravak	19,71 m²	1	19,71 m²
6.	Spavaća soba 2	12,63 m²	1	12,63 m²
7.	Kupaonica	5,52 m²	1	5,52 m²
8.	Loggia	13,30 m²	0,75	9,98 m²
			UKUPNO A2.1	**74,38 m²**



PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA

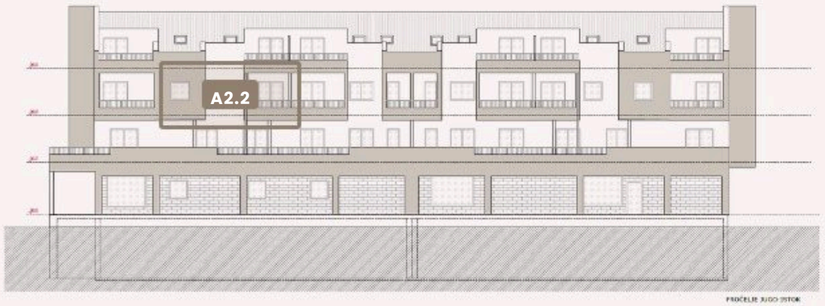


STAN A2.2

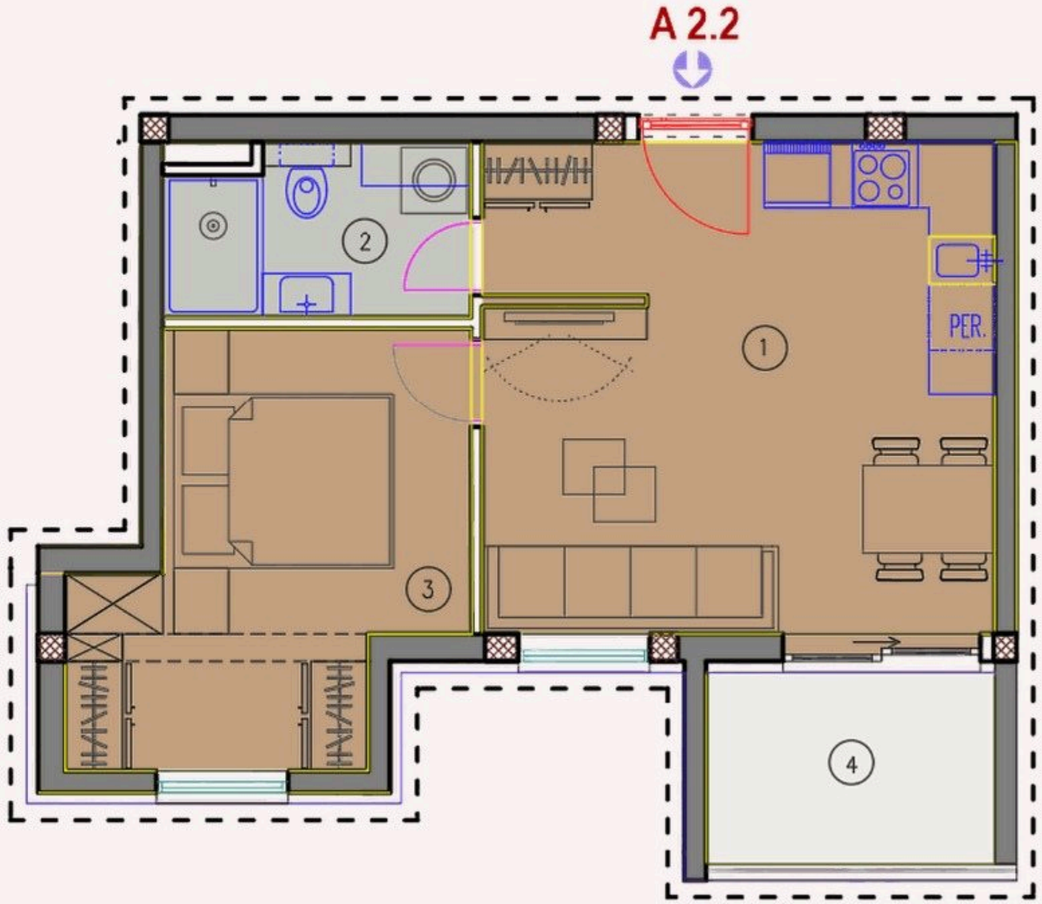
2. kat | 1 spavaća soba | loggia | **40,73 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Kuhinja / dnevni boravak	21,30 m²	1	21,30 m²
2.	Kupaonica	4,22 m²	1	4,22 m²
3.	Spavaća soba	11,76 m²	1	11,76 m²
4.	Loggia	4,60 m²	0,75	3,45 m²

UKUPNO A2.2 **40,73 m²**



PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA



STAN A2.3

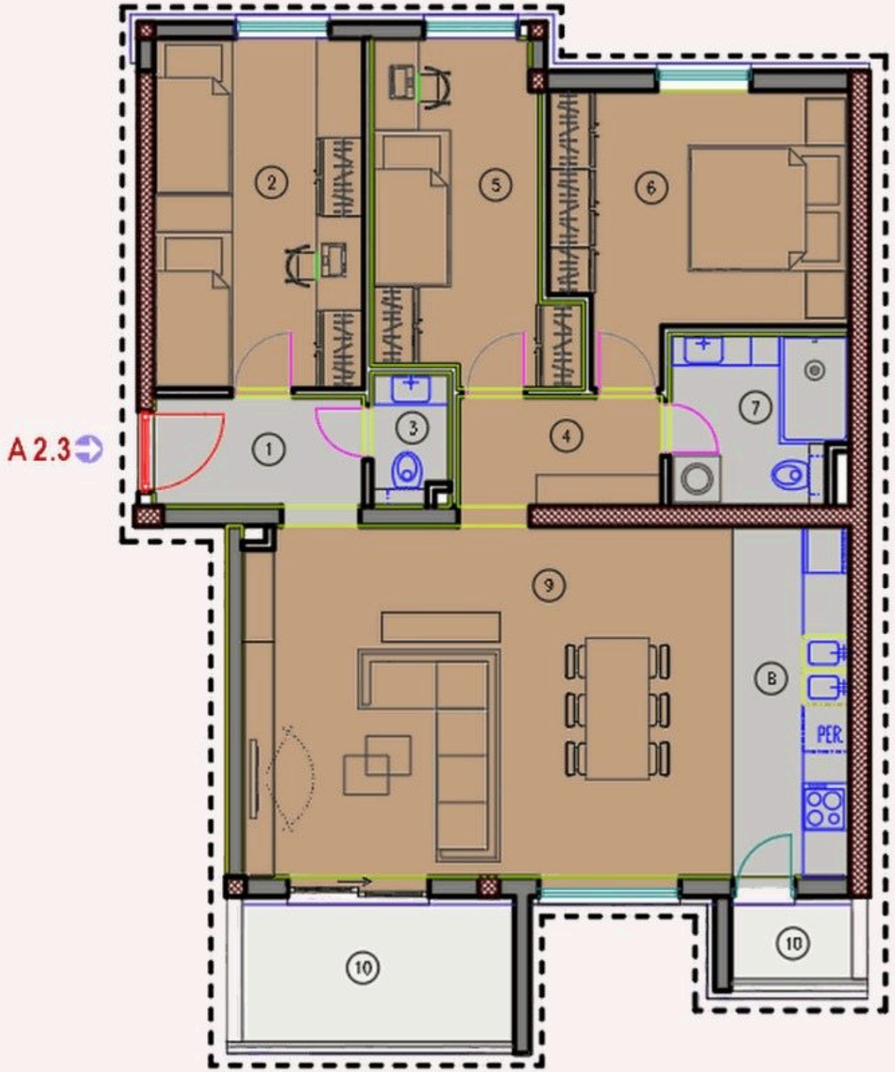
2. kat | 3 spavaće sobe | loggia | **88,77 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	3,90 m²	1	3,90 m²
2.	Spavaća soba 1	11,90 m²	1	11,90 m²
3.	WC	1,67 m²	1	1,67 m²
4.	Hodnik	3,84 m²	1	3,84 m²
5.	Spavaća soba 2	9,80 m²	1	9,80 m²
6.	Spavaća soba 3	11,76 m²	1	11,76 m²
7.	Kupaonica	4,75 m²	1	4,75 m²
8.	Kuhinja	7,55 m²	1	7,55 m²
9.	Dnevni boravak	27,94 m²	1	27,94 m²
10.	Loggia	7,54 m²	0,75	5,66 m²

UKUPNO A2.3 **88,77 m²**



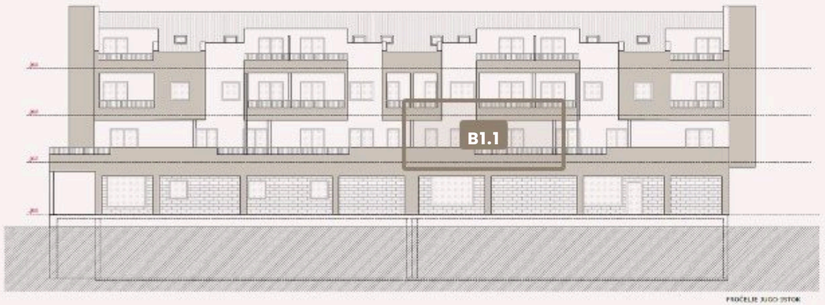
PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA



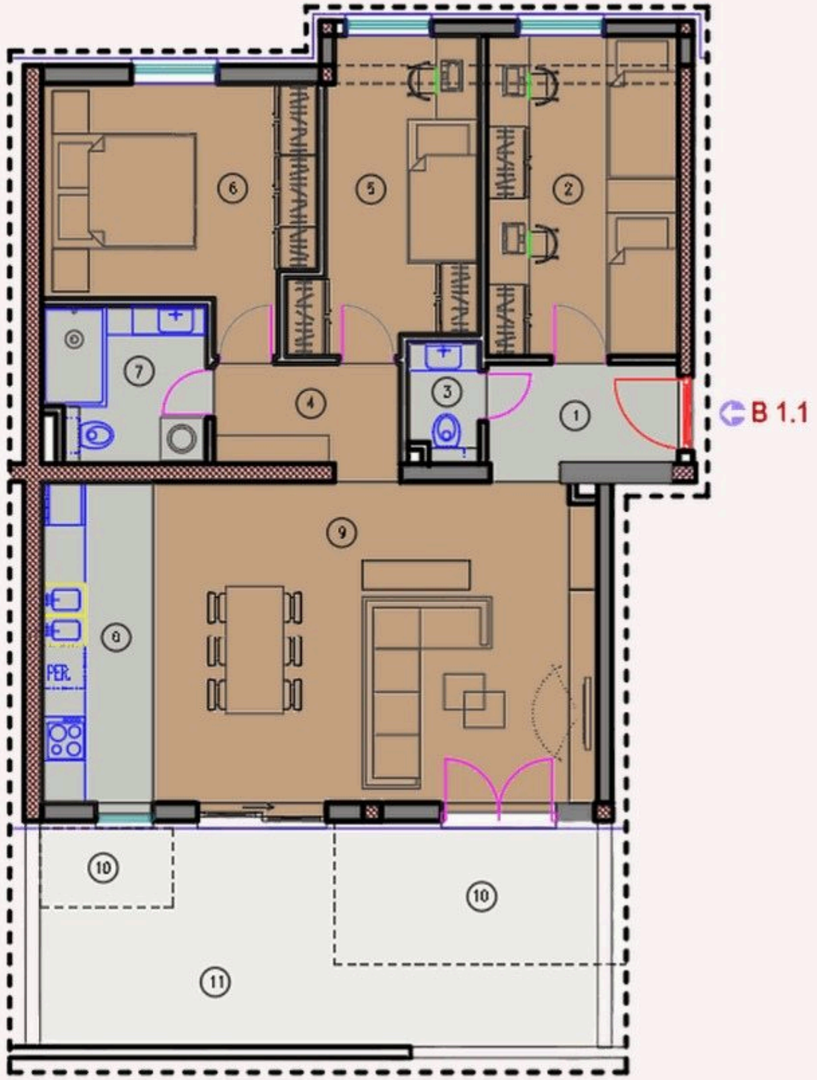
STAN B1.1

1. kat | 3 spavaće sobe | natkrivena i nenatkrivena terasa | **91,62 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	3,90 m²	1	3,90 m²
2.	Spavaća soba 1	12,05 m²	1	12,05 m²
3.	WC	1,67 m²	1	1,67 m²
4.	Hodnik	3,84 m²	1	3,84 m²
5.	Spavaća soba 2	9,89 m²	1	9,89 m²
6.	Spavaća soba 3	11,76 m²	1	11,76 m²
7.	Kupaonica	4,82 m²	1	4,82 m²
8.	Kuhinja	7,85 m²	1	7,85 m²
9.	Dnevni boravak	27,65 m²	1	27,65 m²
10.	Natkrivena terasa	9,02 m²	0,50	4,51 m²
11.	Nenatkrivena terasa	14,70 m²	0,25	3,68 m²
			UKUPNO B1.1	**91,62 m²**



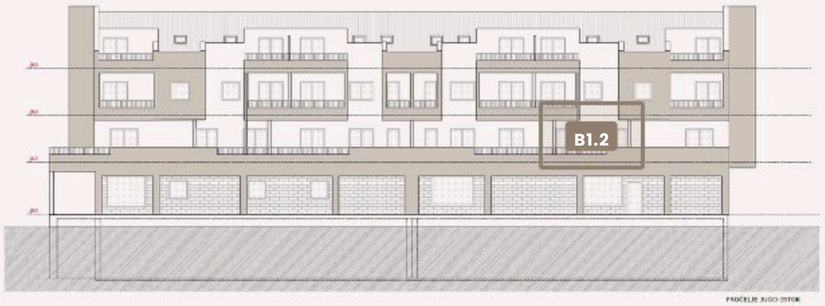
PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA



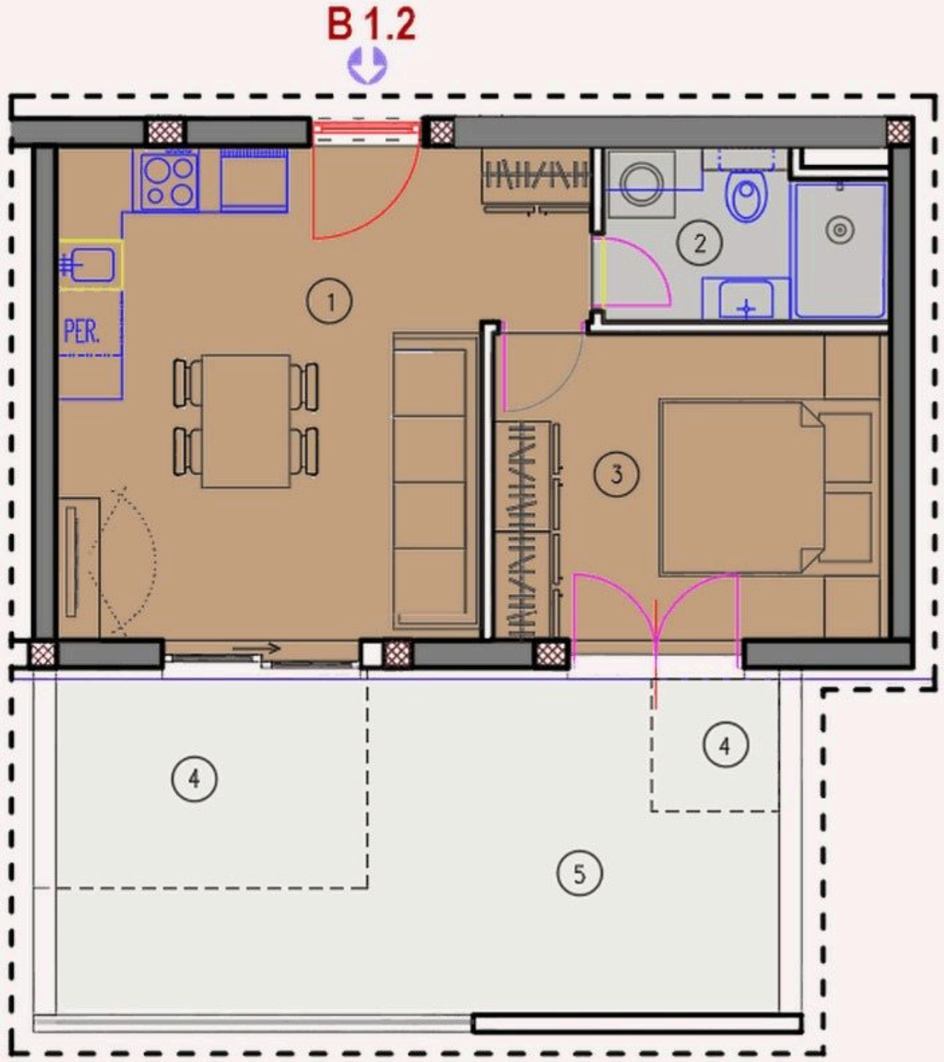
STAN B1.2

1. kat | 1 spavaća soba | natkrivena i nenatkrivena terasa | **40,18 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Kuhinja / dnevni boravak	19,47 m²	1	19,47 m²
2.	Kupaonica	3,83 m²	1	3,83 m²
3.	Spavaća soba	10,17 m²	1	10,17 m²
4.	Natkrivena terasa	6,77 m²	0,50	3,39 m²
5.	Nenatkrivena terasa	13,27 m²	0,25	3,32 m²
			UKUPNO B1.2	**40,18 m²**



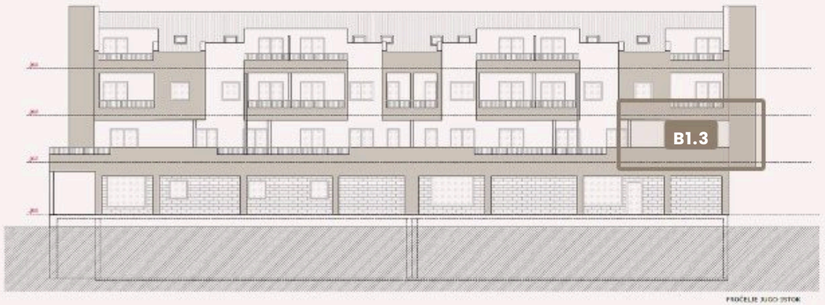
PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA



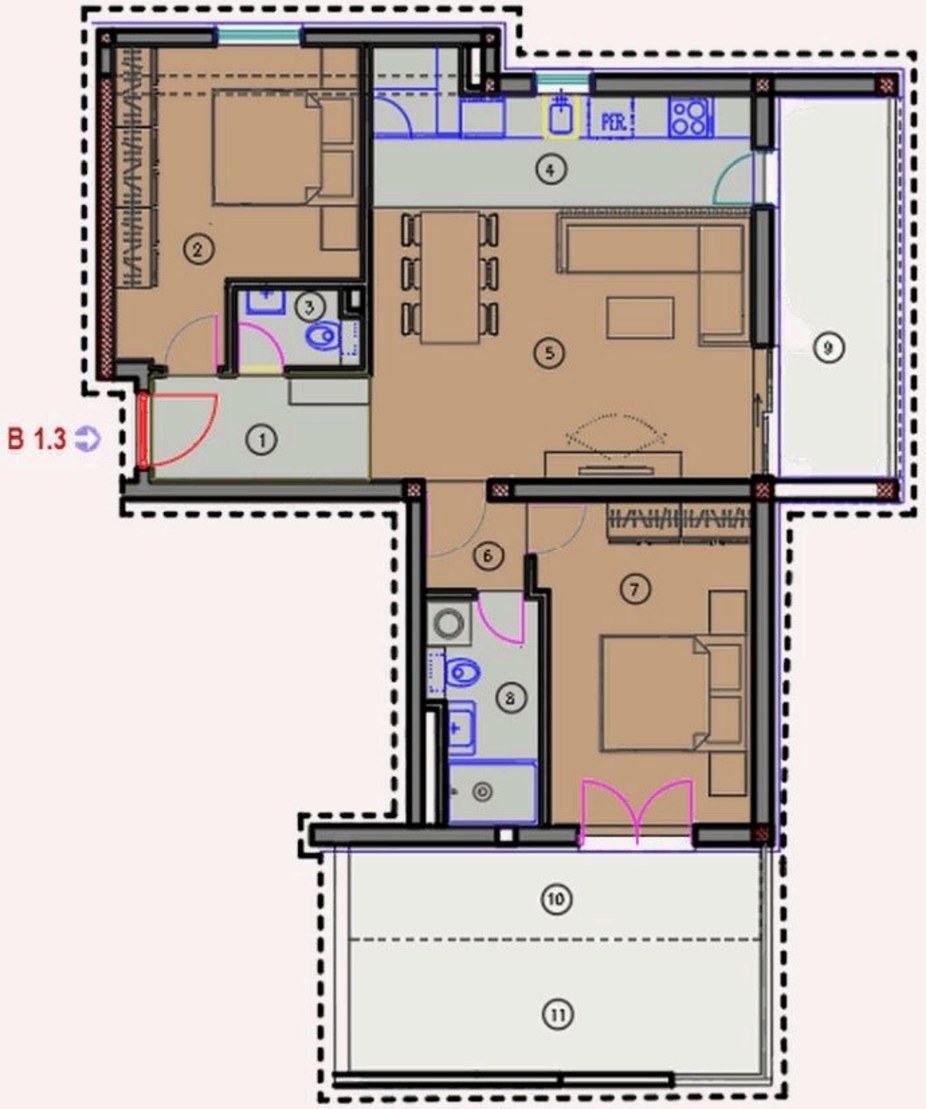
STAN B1.3

1. kat | 2 spavaće sobe | loggia, natkrivena i nenatkrivena terasa | **79,04 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	4,41 m²	1	4,41 m²
2.	Spavaća soba 1	13,11 m²	1	13,11 m²
3.	WC	1,81 m²	1	1,81 m²
4.	Kuhinja	8,96 m²	1	8,96 m²
5.	Dnevni boravak	20,00 m²	1	20,00 m²
6.	Hodnik	1,95 m²	1	1,95 m²
7.	Spavaća soba 2	12,60 m²	1	12,60 m²
8.	Kupaonica	4,54 m²	1	4,54 m²
9.	Loggia	7,54 m²	0,75	5,66 m²
10.	Natkrivena terasa	6,78 m²	0,50	3,39 m²
11.	Nenatkrivena terasa	10,43 m²	0,25	2,61 m²
			UKUPNO B1.3	**79,04 m²**



PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA

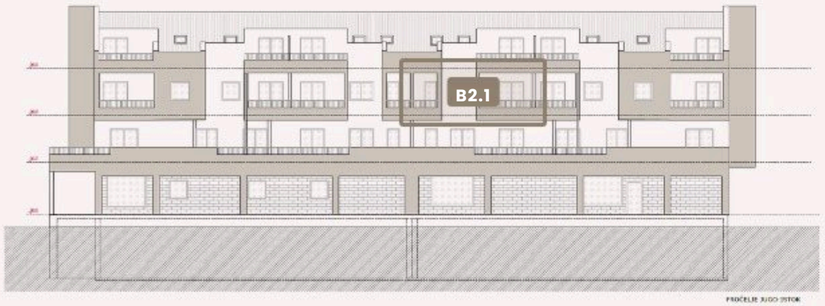


STAN B2.1

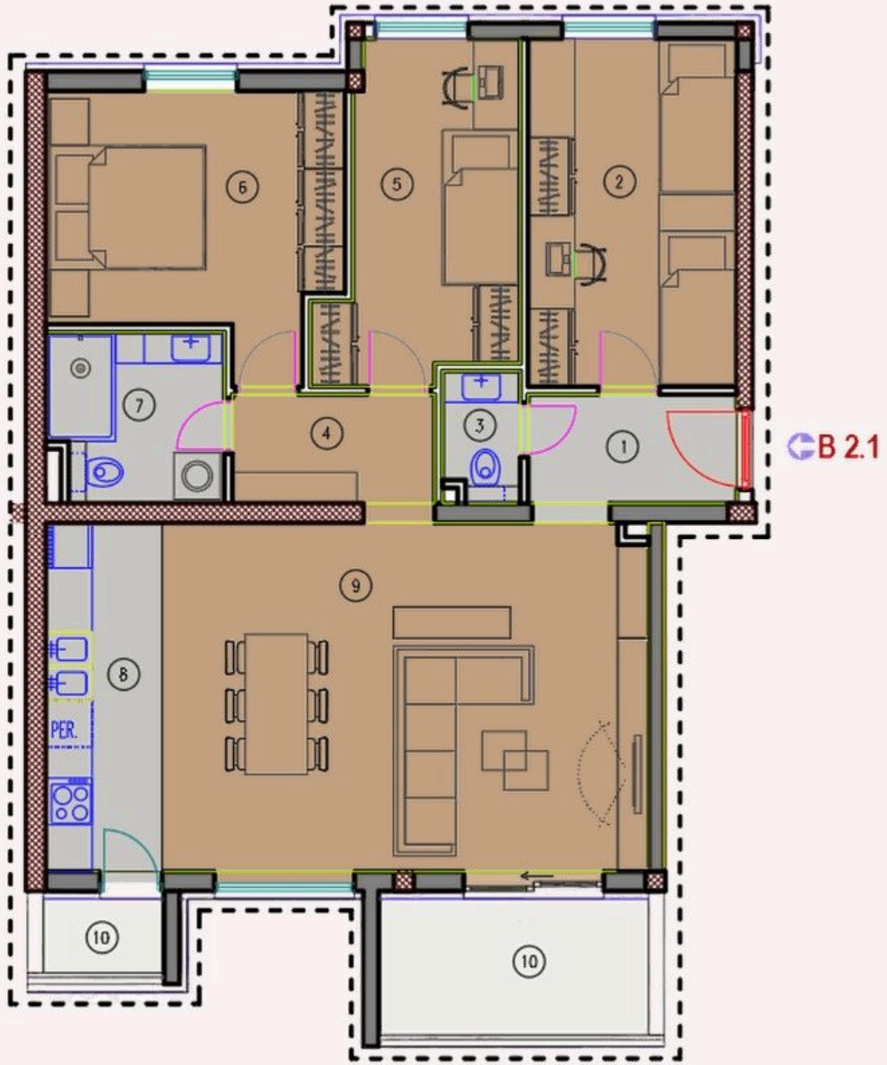
2. kat | 3 spavaće sobe | loggia | **89,78 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	3,91 m²	1	3,91 m²
2.	Spavaća soba 1	12,05 m²	1	12,05 m²
3.	WC	1,76 m²	1	1,76 m²
4.	Hodnik	3,84 m²	1	3,84 m²
5.	Spavaća soba 2	9,88 m²	1	9,88 m²
6.	Spavaća soba 3	12,06 m²	1	12,06 m²
7.	Kupaonica	5,06 m²	1	5,06 m²
8.	Kuhinja	7,59 m²	1	7,59 m²
9.	Dnevni boravak	27,97 m²	1	27,97 m²
10.	Loggia	7,54 m²	0,75	5,66 m²

UKUPNO B2.1 **89,78 m²**



PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA

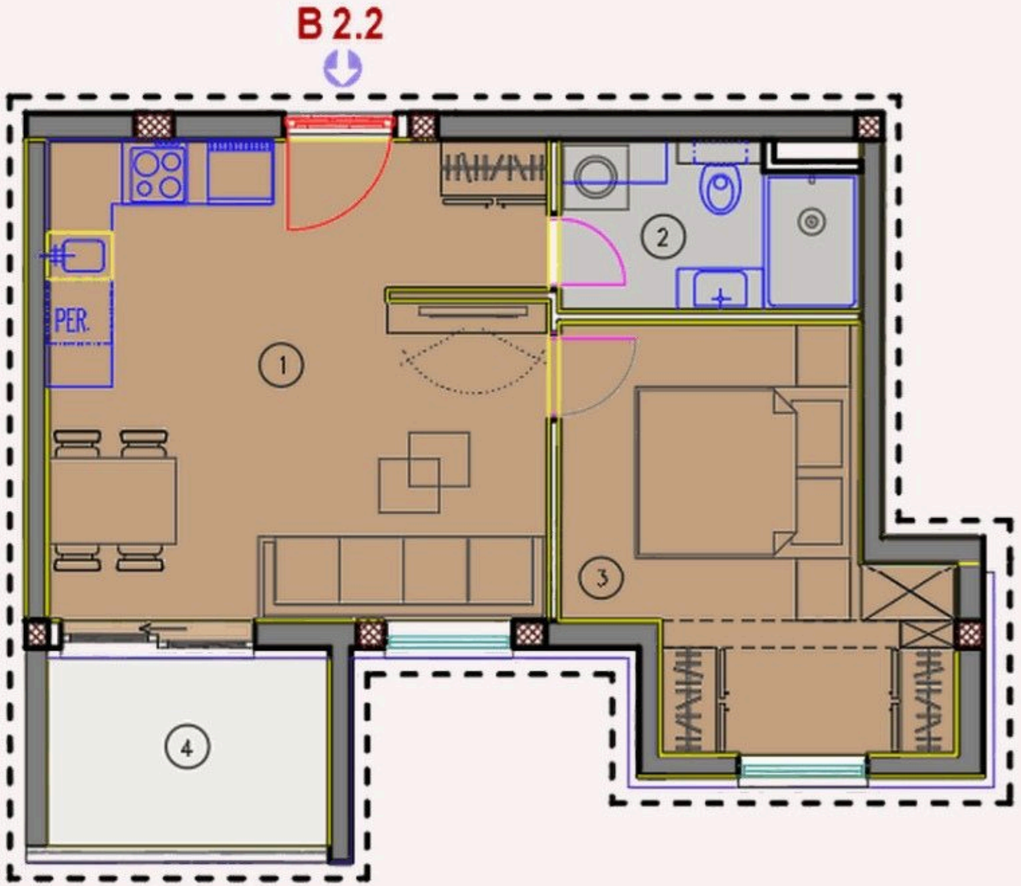


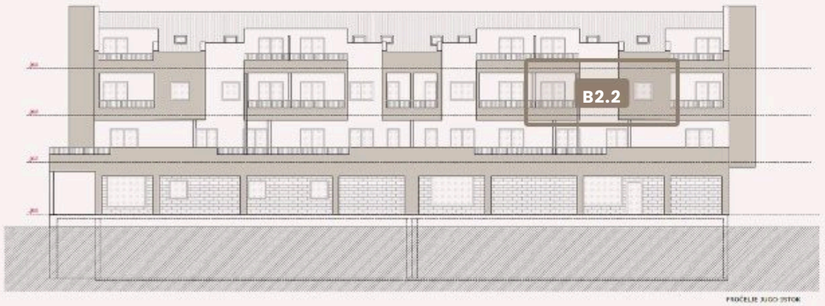
STAN B2.2

2. kat | 1 spavaća soba | loggia | **40,69 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Kuhinja / dnevni boravak	21,29 m²	1	21,29 m²
2.	Kupaonica	4,22 m²	1	4,22 m²
3.	Spavaća soba	11,73 m²	1	11,73 m²
4.	Loggia	4,60 m²	0,75	3,45 m²

UKUPNO B2.2 **40,69 m²**



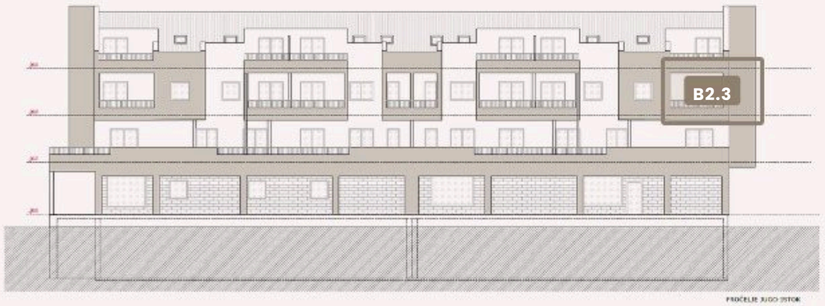


PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA

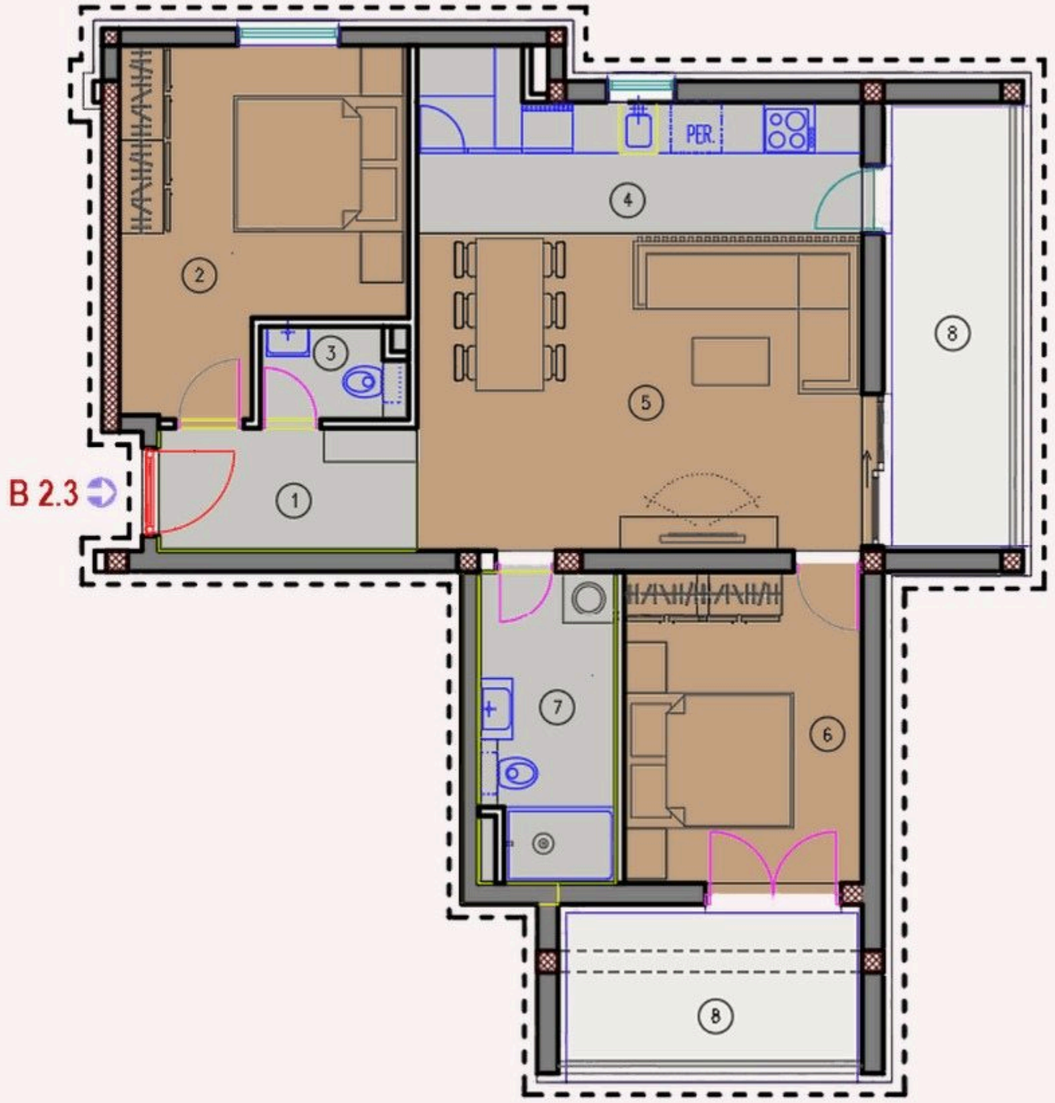
STAN B2.3

2. kat | 2 spavaće sobe | loggia | **74,49 m²** neto

	PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEF.	NETO POVRŠINA
1.	Ulazni prostor	4,49 m²	1	4,49 m²
2.	Spavaća soba 1	10,60 m²	1	10,60 m²
3.	WC	1,81 m²	1	1,81 m²
4.	Kuhinja	9,47 m²	1	9,47 m²
5.	Dnevni boravak	19,72 m²	1	19,72 m²
6.	Spavaća soba 2	12,63 m²	1	12,63 m²
7.	Kupaonica	5,51 m²	1	5,51 m²
8.	Loggia	13,68 m²	0,75	10,26 m²
			UKUPNO B2.3	**74,49 m²**



PROČELJE JUGOISTOK · POLOŽAJ STANA





VIZUALIZACIJA · STAMBENA ZGRADA TILURIUM



VIZUALIZACIJA · STAMBENA ZGRADA TILURIUM







DOGOVORITE SASTANAK ZA SVOJ NOVI DOM

Tilurium – mjesto za miran život

info@elimprojekt.hr
prodaja@elimprojekt.hr

098 952 6598

Ulica Svetog Mihovila 74, 21240 Trilj

www.elimprojekt.hr

ELIM PROJEKT D.O.O. · OIB 42767802818

ELIM
PROJEKT DOO